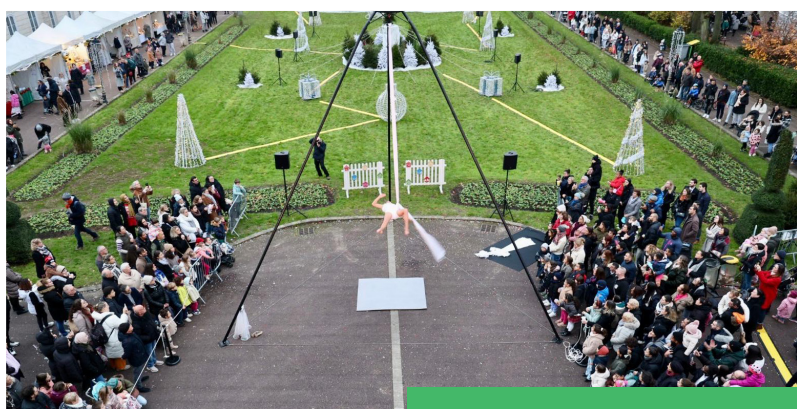


2020 - 2026

BILAN 6 ANS D'ACTIONS DE MANDAT



AVEC RAFIKA REZGUI

LISTE CITOYENNE ET PLURALISTE



Réussir ensemble
Chilly-Mazarin



Rafika REZGUI est à Chilly-Mazarin.
7 mai 2021 · 🌐

● Ouverture du Centre de vaccination de Chilly-Mazarin ... En voir plus



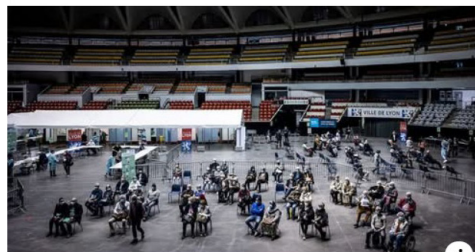
Rafika REZGUI
3 avril 2021 · 🌐

Le journal LES ÉCHOS en parle

🔗 NOUS VOULONS UN CENTRE DE VACCINATION À CHILLY-MAZARIN

LESECHOS.FR

Essonne : Chilly-Mazarin réclame avec insistance un centre de vaccination



ÉDITO DE LA MAIRE _____ **3**

CHIFFRES CLÉS _____ **4-5**

6 ANS POUR RÉPARER _____ **6-7**

6 ANS POUR AGIR ENSEMBLE _____ **8-9**

6 ANS POUR PRÉPARER L'AVENIR _____ **10-11**

CHÈRES CHIROQUOISES, CHERS CHIROQUOIS,

En 2020, vous avez fait le choix de l'alternance et de la confiance. Vous m'avez élue, à la tête d'une équipe citoyenne et engagée, pour faire de Chilly-Mazarin **une ville qui respire** : stopper les décisions brutales de l'ancienne municipalité et donner un nouveau souffle à Chilly-Mazarin. Dès notre prise de fonction et jusqu'à aujourd'hui, nous avons dû **faire face à des chocs successifs** que personne n'aurait pu imaginer : crise sanitaire mondiale, inflation, tensions sociales, instabilité politique. Pourtant, jamais **nous n'avons dévié du cap que nous avons fixé ensemble** : rendre Chilly-Mazarin plus apaisée, plus attractive, plus sûre, plus solidaire et plus respectueuse de ses habitants.

Ce bilan retrace un mandat d'action et de responsabilité.

Dès les premiers mois, il a fallu **protéger, organiser et soutenir** : centres de dépistage et de vaccination, continuité des services publics et accompagnement des plus fragiles. En parallèle, nous avons engagé des **transformations de fond** : stopper le bétonnage excessif démarré par l'ancienne municipalité grâce à la révision du PLU, renforcer la sécurité et la prévention, moderniser les équipements publics, développer les mobilités douces, initier la transition écologique dans tous les aspects de l'action communale et investir dans l'éducation, la jeunesse, la culture, la santé et les solidarités.

Nous avons aussi changé la méthode.

Écouter d'abord, décider dans la concertation, agir en transparence. Réunions publiques, permanences d'élus et démarches participatives : ce lien de proximité a permis de reconstruire la confiance et de redonner toute leur place aux habitantes et aux habitants qui participent dorénavant aux décisions façonnant leur quotidien.

Ce bilan est celui d'une ville qui avance malgré les contraintes financières, sans augmenter la fiscalité locale. Une ville qui s'anime, qui innove et qui **prépare l'avenir** : futur Pôle culturel, reconversion du site Sanofi, nouveaux équipements et projets de transition écologique et de mieux-vivre à tous les âges de la vie.

Rien de tout cela n'aurait été possible sans l'engagement des agents communaux, des associations, des partenaires institutionnels et, bien sûr, des Chiroquois eux-mêmes.

Ce document n'est pas un aboutissement : il est une étape. Il témoigne du chemin parcouru et de la solidité des fondations posées pour continuer à bâtir, ensemble, une ville dans laquelle je souhaite que chacun puisse être fier de vivre.

Fidèlement

RAFIKA REZGUI,

Maire de Chilly-Mazarin

Vice-présidente de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay

Vice-présidente de l'Association des Maires de France

CHIFFRES CLÉS ENTRE 2020 ET 2026



0%
d'augmentation
du taux municipal
des impôts locaux



+ de 500 000 €
annuels
de subventions
aux associations
qui font vivre
la ville



+ de 18,1 M€
de subventions
obtenus pour
accompagner
les grands projets



19 caméras
de vidéo-
protection
installées portant
le nombre à 66
sur la ville



+ 115 arbres
plantés



1 parc canin



+ de 3,1 M€
pour la réfection
de nos voiries



4 nouveaux
services publics
de proximité

- MTPC (Maison de la Tranquillité publique et de la citoyenneté),
- espace Solidarités-entraides Helen Keller,
- Maison France Services,
- CMPP (Centre Médico Psycho Pédagogique)



+ de 2,6 M€
pour la rénovation
des bâtiments



1,1 M€ pour
la réhabilitation de
l'HDV dont 665 000 €
de subventions ou de
dons qui réduisent la
part du financement
de la ville.



1 centre
de dépistage
et centre
de vaccination



110 permanences
mensuelles
des élus
au marché et devant
le G20



30
discussions
de quartier

ÉLÉMENTS MARQUEURS DU MANDAT :

2020

- Mars 2020** ○ Crise Covid, mobilisation des élus, des services communaux et professionnels de santé
- Juin 2020** ○ Lancement de la procédure de révision du PLU et instauration du périmètre d'études Decouflé pour empêcher la construction de plus de 650 logements sur le site
- Juin 2020** ○ Abandon du projet immobilier Eiffage sur le terrain de la MJC (222 logements prévus)
- Juillet 2021** ○ Création de la CCH (Commission Communale Handicaps)

2021

- Mars 2021** ○ Obtention du Label "Terre de Jeux"
- Mars 2021** ○ Mise en place des tirages au sort des paniers garnis au marché
- Mai 2021** ○ Ouverture du Centre de Vaccination
- Mai 2021** ○ Mai 2021 - Création du CLTE (Conseil Local de la Transition Écologique)
- Juillet 2021** ○ Lancement de la première édition du Festival Républicain
- Novembre 2021** ○ Inauguration de l'Espace France Services

2022

- Juillet 2022** ○ Création des estivales Chill'in Chilly
- Novembre 2022** ○ Obtention du label "Territoire engagé pour la Nature" de la Région Île-de-France
- Novembre 2022** ○ Inauguration du mur d'escalade Alain-Verdier

2023

- Février 2023** ○ Signature d'un protocole d'accord avec Sanofi pour que les villes de Chilly-Mazarin et Longjumeau participent à l'élaboration du devenir du site
- Novembre 2023** ○ Inauguration de la MTPC (Maison de la Tranquillité Publique et de la Citoyenneté)
- Novembre 2023** ○ Obtention du label "Ville engagée contre le sida"

2024

- Janvier 2024** ○ Narges Mohammadi est déclarée citoyenne d'honneur de la ville
- Octobre 2024** ○ Après une longue bataille juridique, fermeture du parking illégal de la rue de Launay
- Janvier 2024** ○ Adoption du nouveau PLU après une phase de concertation approfondie menée sur plusieurs mois
- Octobre 2024** ○ Obtention du Label "Ville Active et Sportive"
- Octobre 2024** ○ Inauguration du Gymnase Alice-Milliat
- Octobre 2024** ○ Octobre 2024 - Début du réaménagement du site de l'ancien Lidl

2025

- Février 2025** ○ Déploiement de l'application "Panneau Pocket"
- Novembre 2025** ○ Obtention du Label "Ville Prudente"
- Novembre 2025** ○ Après plusieurs réunions de concertation et d'échanges, la construction d'un pôle culturel est engagé

6 ANNÉES POUR RÉPARER

Durant 6 ans, la Municipalité s'est mobilisée pour réparer Chilly-Mazarin. Malgré les crises (COVID, flambée des coûts de l'énergie ...), elle a redressé la barre en tenant le cap de ses priorités :

- Remettre les services publics au service de tous ;
- Investir dans les écoles et le sport ;
- Renforcer la propreté et la sécurité du quotidien ;
- Renouer avec une gestion transparente et participative de la commune.

Le sens de son action est clair et assumé : réparer, rétablir ce qui devait l'être, améliorer la vie quotidienne des Chiroquois et préparer l'avenir d'une ville plus solidaire, plus sûre et plus agréable à vivre. Ce bilan illustre ces réalisations, fruit d'une volonté politique forte et d'un engagement constant des élus de la majorité au service de tous.

RÉPARER

les services publics de proximité

Services publics

→ **Maison France Services** : avec la volonté d'implanter, dans le sud de la ville, un service de proximité, en 2021, la Municipalité obtient l'ouverture d'une Maison France Services, qui permet aux habitants d'accéder, dans un guichet unique, aux principales démarches administratives (CAF, CPAM, impôts, Pôle Emploi...). Un nouvel équipement, en partie financé par l'État, qui a immédiatement trouvé son public et comble l'absence d'antenne administrative locale dans ce secteur.



Solidarités et santé

→ **Espace Solidarité Entraides Helen Keller** : Un lieu ressource où les associations de santé, d'accompagnement des personnes en situation de handicaps et de soutien social peuvent tenir leurs permanences, accueillir et accompagner le public.

→ **CMPP (Centre médico-psycho-pédagogique)** : Obtenu grâce au plaidoyer de Rafika Rezgui auprès de l'ARS (Agence Régionale de santé) et du ministère, le CMPP (rattaché à celui de Massy) a pu ouvrir à la rentrée 2025, il offre aujourd'hui un accompagnement psychologique de proximité aux enfants et adolescents de notre commune. Une nouvelle mesure de réparation venant en partie combler la fermeture de la Maison départementale des solidarités en 2018 puis du CMP (Centre médico-psychologique).

RESTAURER

la confiance envers les élus

Démocratie locale

→ **Des élus au contact des habitants** :

- Mise en place de **permanences mensuelles des élus** (rencontres sans rendez-vous une fois par mois) pour écouter et servir les Chiroquois ;
- Mise en place de **discussions de quartier** régulières afin de créer un lien direct avec les habitants dans chaque secteur de la ville.

• Mise en place de « Panneau Pocket » pour s'informer et signaler les problèmes
Ces initiatives ont contribué à redonner la parole aux Chiroquois, pour mieux prendre en compte les besoins locaux.

→ **Transparence et éthique** : Rétablissement des bonnes pratiques de gouvernance dès 2020 : retransmission en direct des séances du Conseil municipal, publication en ligne des budgets, arrêtés et décisions municipales (fin de l'opacité de l'ancienne mandature), adoption d'une **charte de déontologie des élus** plus stricte que la charte nationale, et respect des obligations légales (bilan de l'action des élus à la Communauté d'agglomération, commission des services publics locaux réunie, etc.). La confiance et la transparence dans la gestion communale ont ainsi été **restaurées**.

→ **Instauration d'un suivi rigoureux du courrier des habitants**. Cette démarche de proximité, encore perfectible, a grandement amélioré le taux de réponse aux sollicitations des habitants et des partenaires. En 2020, il n'y avait pas de logiciel de suivi, les courriers n'étant même pas enregistrés !

AMÉLIORER

les équipements municipaux et le cadre de vie

Aménagement et équipements

→ **Réalisation de projets structurants** : Construction d'un **nouveau gymnase Alice Milliat** livré en 2024, offrant un équipement sportif moderne aux associations et aux écoles, compensant la destruction de l'ancien gymnase Coubertin en 2018. Lancement du **projet de nouvelle école du Centre** pour remplacer une école vétuste, et programmation d'un **futur Pôle culturel** intégré au projet de réaménagement du site Decoufflé. Ces grands chantiers marquent la volonté de **renouveler les infrastructures** essentielles à l'épanouissement des habitants, dans notre ville.

Entretien et valorisation

→ **Rénovation du patrimoine communal** : Effort massif d'entretien et remise à neuf des équipements existants, ce sont **plus de 600 000 euros qui ont été investis dans les écoles et centres de loisirs** sur la mandature (peintures, sols, petites réparations...).

→ **Le patrimoine sportif a fait l'objet d'une attention particulière sur ce mandat** : la piscine municipale a été **renovée pour maintenir son fonctionnement**, là où la majorité des villes

environnantes a fait le choix de fermer leur piscine, les vestiaires du rugby remis à neuf, les courts de tennis refaits avec la création de deux terrains en terre battue en cours d'achèvement, mais aussi le dojo du judo rénové, la création d'un nouveau dojo solidaire à l'Espace Nelson Mandela, et encore un nouveau mur d'escalade extérieur installé au complexe Jesse Owens.

→ **Cette majorité a également réaffirmé son attachement à la culture :** avec des travaux de remise en état effectués au cinéma François-Truffaut et à la médiathèque Albert-Camus. L'ensemble de ces interventions, attendues parfois depuis des années, ont permis de **sauver le patrimoine municipal, qui appartient à tous les Chiroquois.**

→ **Voirie et éclairage :** après un audit complet de l'état des voiries, c'est un programme pluriannuel de rénovation qui a été mis en place, plusieurs rues dégradées et laissées à l'abandon ont été entièrement rénovées ainsi que de nombreux trottoirs

Une **brigade « Chilly Ville Propre »** a été créée en 2022 afin de lutter contre les dépôts sauvages et incivilités (verbalisations pédagogiques et répressives), démontrant ainsi la tolérance zéro envers les comportements pollueurs. Grâce à ces actions, les points de décharge sauvage ont nettement diminué sur cette mandature.

→ **Matériel et actions :** Acquisition de **2 aspirateurs de voirie Glutton®** (balayeuses urbaines électriques) pour entretenir et intervenir dans le centre-ville et dans le sud de notre ville. Mise en place d'un **plan de renouvellement du mobilier urbain** : déploiement de nouvelles poubelles de rue plus grandes et de **cendriers urbains** (sans coût pour la ville grâce au partenariat avec l'éco-organisme Alcome). Par ailleurs, la flotte de véhicules du service Propreté a entrepris sa **conversion vers des modèles électriques** ou moins polluants. Et même si la lutte contre les incivilités reste un défi constant, grâce à ces mesures, aujourd'hui la Ville est nettement plus propre et accueillante qu'en 2020.

AGIR pour la sécurité et la tranquillité publique

Sécurité et prévention

→ **Police municipale et médiation :** Pour garantir la sécurité du quotidien, **l'effectif de la Police municipale est passé de 2 agents en 2020 à 11 en 2026**, et ce malgré un marché de l'emploi très concurrentiel, auxquels s'ajoutent 4 ASVP. Les agents communaux sont désormais présents sur le terrain, tôt le matin et tard le soir. Parallèlement, un tout **nouveau service de Prévention-Médiation** a été créé, durant l'été des **médiateurs sociaux** vont à la rencontre des jeunes et des habitants pour désamorcer les conflits mineurs, une médiatrice scolaire intervient également dans les établissements pour prévenir les conflits. Ce travail d'une prévention de proximité porte ses fruits en complétant l'action de la police.

→ **Coopération renforcée avec l'État :** Un **diagnostic local de sécurité partagée** a été conduit dès 2021, débouchant sur une **stratégie territoriale** et un plan d'action concerté. Le **CLSPD** (Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance) a été réactivé et se réunit régulièrement, impliquant Polices nationale et municipale, justice, Ville, bailleurs et associations, pour coordonner la lutte contre la délinquance. Une **convention de partenariat** a été signée avec la Préfecture de l'Essonne et le procureur de la République, formalisant la coopération police-justice-ville. **Le rappel à l'ordre** par la Maire en présence du représentant du

commissaire, dispositif oublié sous l'ancienne équipe, a été rétabli pour apporter une réponse ferme et immédiate aux incivilités commises par des mineurs et sensibiliser leurs parents. Ces efforts conjoints portent leurs fruits, puisque la récidive est en baisse.

Coopération Polices nationale et municipale, ici, contre le parking illégal rue de Launay



→ **Moyens technologiques et présence dissuasive :** Le réseau de **vidéoprotection** a été étendu et modernisé : installation de **nouvelles caméras** de vidéoprotection, notamment aux abords de **toutes les écoles et crèches** qui, en 2020, en étaient dépourvues. La transmission des images en temps réel vers la Police nationale, interrompue par l'ancienne majorité, a, elle aussi, été rétablie. Notre ville a été pionnière en Essonne, en instaurant le renvoi d'images des caméras du bailleur social I3F. La Ville s'est aussi dotée d'un **radar mobile** pour lutter contre les excès de vitesse. Des opérations conjointes de la Police municipale et de la Police nationale sont régulièrement menées pour endiguer les phénomènes de rixes et lutter contre le fléau du narcotrafic.

→ **Maison de la Tranquillité publique :** L'ancienne antenne de police municipale, peu efficace et mobilisant deux agents hors terrain, a été repensée et transformée en **MTPC (Maison de la Tranquillité Publique et de la Citoyenneté)**. Inaugurée en **novembre 2023**, cette structure novatrice regroupe en un même lieu plusieurs permanences au service des habitants : **permanences mensuelles** du commissaire divisionnaire, du chef de la Police municipale, permanences d'acteurs de la prévention pour orienter les jeunes en difficulté, et sessions **d'accès aux droits** par un juriste. La MTPC, au cœur de notre ville, propose ainsi une approche innovante de la sécurité et de la prévention fondée sur l'écoute, la médiation et la coopération avec les citoyens.

Réfection de la rue des Rossignols



réparés pour améliorer la circulation piétonne et son accessibilité.

→ **Environnement urbain :** un engagement ambitieux tenu en matière de verdissement de la ville : ainsi pour chaque arbre abattu, **deux arbres ont été replantés** durant ce mandat, une **micro-forêt urbaine** a aussi vu le jour route de Massy en 2022, contribuant à la biodiversité et au verdissement de la ville, la végétalisation des espaces publics (cours d'écoles, allées du cimetière et abords de voirie) a été intégrée dans les projets pour rendre Chilly-Mazarin encore plus **verte et respirable**.

FAIRE du cadre de ville une priorité

Propreté de la ville

→ **Plan propreté et moyens humains :** Les effectifs du service Propreté ont été renforcés, le cahier des charges de l'entreprise de nettoyage a été rehaussé pour un meilleur niveau de propreté au quotidien.

6 ANNÉES POUR AGIR ENSEMBLE

Depuis 2020, la Municipalité de Chilly-Mazarin a fait le choix d'ouvrir grand les portes de l'action publique aux habitants, aux associations et aux partenaires. Ensemble, élus et citoyens ont coconstruit de nombreux projets pour la ville, dans un esprit d'écoute, de transparence et de solidarité. Cette démarche participative a permis de bâtir des initiatives qui répondent aux besoins réels des Chiroquois, en s'appuyant sur l'énergie collective de tous les acteurs du territoire.

En 6 ans, une démocratie locale revitalisée s'est installée à Chilly-Mazarin. Des conseils consultatifs aux discussions de quartier en passant par les questionnaires, la parole des habitants compte et elle est devenue un moteur du changement. Main dans la main avec le tissu associatif et les institutions partenaires, l'équipe municipale a porté une vision engagée où chacun peut contribuer à l'intérêt général. Agir ensemble, c'est le fil conducteur du mandat : que ce soit pour la jeunesse, la culture, le cadre de vie ou les solidarités, les projets municipaux ont gagné en richesse et en sens grâce à l'implication de tous.



Discussions de quartier



FAIRE avec les Chiroquois

→ Création du CLTE (**Conseil local de la transition écologique**) réunissant des habitants autour des enjeux environnementaux. Mise en place d'ateliers urbains participatifs et réunions publiques pour penser le futur de Chilly-Mazarin (par exemple sur l'aménagement du site Decoufflé).

→ Un **comité des usagers du futur centre culturel** a été mis en place, aux côtés d'un collectif d'artistes, afin de collaborer ensemble au projet culturel municipal.

→ Organisation régulière de **réunions de quartier et de réunions systématiques avant tout projet structurant dans un quartier**, garantissant une information transparente et des échanges directs. Tous les permis de construire ont été systématiquement présentés aux riverains.

→ Réalisation d'équipements plébiscités par les jeunes : un **city stade** à Saint-Éloi (financé par le bailleur social) pour offrir un espace de sport en libre accès, et l'**aménagement d'un studio d'enregistrement** à l'Espace Jeunes, permettant aux talents locaux d'émerger. Autant de projets nés du dialogue avec nos jeunes citoyens et de leur engagement aux côtés de la municipalité.

→ La création du Pass Jeune Citoyen et les jobs d'été permettent à la jeunesse de mieux appréhender le service public et leur contribution à l'intérêt général.

→ **Un festival républicain pour rassembler** : organisé chaque année, c'est un temps fort de réflexion et de convivialité autour des valeurs de la République : Liberté, Égalité, Fraternité et Laïcité. Débats, expositions, témoignages, temps festifs... Cet événement fédère écoles, associations, artistes et citoyens, il incarne l'esprit d'une République vivante, partagée et locale, construite ensemble.

SOUTENIR activement le monde associatif malgré les contraintes budgétaires

→ Augmentation des **subventions municipales aux associations** sportives, culturelles et de solidarité, pour accompagner leur dynamisme et leurs projets. Malgré un contexte financier contraint, le tissu associatif local a été soutenu plus que jamais, témoignant de son rôle essentiel dans la vie des habitants.

→ **Partenariat et vie associative** – Mise en valeur des événements associatifs et accompagnement des associations via les services de la Ville, mise à disposition de locaux municipaux, aide logistique pour les clubs et associations lors de leurs événements... Récemment, et encouragée par la Ville, l'**association des commerçants** s'est créée pour dynamiser le commerce local., témoignant de cette volonté d'agir de concert avec tous les acteurs.



Festival Républicain

PARTAGER la Culture

→ **Un nouveau Pôle culturel en vue ! Afin de pallier le vide laissé par la démolition de la MJC par l'ancien Maire et ses adjoints**, de nombreuses réunions publiques ont été tenues pour imaginer ce nouveau lieu, en concertation avec les habitants et les acteurs culturels locaux. Un **comité des usagers** du futur Pôle culturel a été créé afin d'associer, dès la conception, les futurs utilisateurs à ce projet majeur du prochain mandat. Grâce aux efforts de Rafika Rezgui et de la Municipalité, le projet avance : le cabinet de la ministre de la Culture est associé, un avant-projet architectural est dessiné, et l'Agglomération Paris-Saclay s'est engagée à cofinancer ce chantier (à hauteur de 2,50 M€).

→ **Culture pour tous et avec tous** – Une cinquantaine d'enfants de Chilly-Mazarin a pu s'initier à la musique orchestrale, illustrant la volonté d'offrir la culture au plus grand nombre dans le cadre du **projet Démos**, en partenariat avec la Philharmonie de Paris et l'opéra de Massy. Par ailleurs, **le conservatoire municipal et la médiathèque** ont rejoint le réseau intercommunal, ouvrant l'accès des Chiroquois à un catalogue élargi (14 bibliothèques et écoles de musique partenaires) – un bel exemple de coopération institutionnelle réussie et sans surcoût pour notre ville.

→ **Chill'in Chilly** est devenu le rendez-vous estival de Chilly-Mazarin. Gratuit, sans inscription et ouvert à tous, il anime la ville tout l'été avec un programme varié : sport, culture, détente, pique-niques musicaux, bals, concerts, jeux, cinéma en plein air... Lancé en 2022, il compte déjà quatre éditions plébiscitées par le public, les Chiroquois, mais aussi les habitants des communes environnantes. Son objectif : rendre l'été vivant, accessible et festif pour tous ceux qui passent l'été à Chilly.

DÉVELOPPER la solidarité pour tous

→ **Innovation sociale partagée** – Créée dès le début du mandat en 2020, la CCH (**Commission communale Handicaps**) est une instance participative inédite. Cette commission rassemble élus, représentants d'établissements spécialisés de la ville, associations de personnes en situation de handicap, ainsi que des habitants engagés. Ensemble, ils ont dressé un état des lieux et défini des actions concrètes dans de nombreux domaines (accessibilité, scolarisation, emploi, sports, culture...). Un travail collectif qui a abouti à de nombreuses améliorations tangibles : meilleure accessibilité du site Web de la Ville, installation de pictogrammes d'accueil des personnes en situation de handicap lors des événements, et adaptation des aménagements urbains (plan de remplacement des bandes podotactiles...).

→ **Une vraie solidarité pour les seniors et pour les plus vulnérables** – Renforcement du CCAS (Centre communal d'action sociale) en personnel pour compenser le désengagement du Département et coordination avec les partenaires extérieurs pour mieux accompagner les plus fragiles d'entre nous. La Ville a activement collaboré avec COALLIA et d'autres associations pour l'accueil des familles ukrainiennes réfugiées en 2022, faisant ainsi de la solidarité dans notre ville une réalité. L'organisation du forum senior ou le maintien des dispositifs de soutien direct tels que le portage de repas à domicile pour les personnes isolées, les chèques Solidarité, les sorties conviviales organisées par le CCAS... sont autant d'actions où Municipalité, bénévoles et partenaires institutionnels ont uni leurs forces pour ne laisser personne de côté.

Focus : Réinventer le site Decouflé avec les habitants

La reconversion du site de l'ancienne entreprise Decouflé en un nouveau quartier exemplaire est l'une des démarches de co-construction majeures du mandat. Ce projet ambitieux prévoit des nouveaux logements (300, contre les 650 prévus par l'ancienne municipalité), une résidence senior de 110 places, ainsi que le futur Pôle culturel de la ville. Pour transformer ce site stratégiquement placé au cœur de notre ville, le projet disproportionné voulu par l'ancienne majorité a été abandonné à l'issue de discussions exigeantes avec le propriétaire. Dès 2020, la Municipalité a engagé une large concertation sur l'aménagement du site : plusieurs ateliers d'urbanisme participatifs et réunions publiques ont permis de recueillir les idées et contributions des habitants. Un véritable dialogue s'est instauré avec la population et les acteurs culturels : un comité des usagers du futur équipement culturel et un collectif d'artistes locaux et nationaux ont été créés afin de co-élaborer le projet culturel de ce site attendu par tous.



Concertation sur l'avenir du site Decouflé

6 ANNÉES POUR PRÉPARER L'AVENIR

En 6 ans, Rafika Rezgui et la Municipalité de Chilly-Mazarin ont mis en œuvre une vision à long terme pour une ville durable et innovante. Chaque projet engagé a été pensé comme un investissement pour demain, qu'il s'agisse de moderniser les écoles, de penser la transition écologique ou d'améliorer le cadre de vie des habitants. Volontairement ambitieuse et tournée vers l'avenir, l'action municipale a posé des bases solides au-delà de 2026 : la ville se transforme dès aujourd'hui pour relever les défis de demain, avec volontarisme et détermination.

Végétalisation de la cour de l'école
Pauline Kergomard



INVESTIR pour la jeunesse

Scolaires et Centres de loisirs

→ **Nouveau groupe scolaire en cœur de ville** : la promesse de reconstruire et agrandir l'école du Centre est en marche depuis le lancement du concours d'architecture en 2024. Ce futur équipement offrira aux enfants des conditions d'apprentissage optimales et anticipera l'augmentation des effectifs.

→ **Rénovation et entretien des écoles et centres de loisirs** : un plan d'entretien ambitieux a permis d'investir 600 000 euros dans les écoles (peintures, sols...). Des sanitaires ont été entièrement rénovés (centre de loisirs des Albatros, maternelle Pasteur...), les cours d'écoles ont commencé à être végétalisés (Kergomard, Jean-de-la-Fontaine...) et toutes les écoles ont été sécurisées (caméras aux abords, clôtures, portails renforcés...).

→ **Miser sur la réussite et l'épanouissement par le sport pour tous** : en 2024, la Ville s'est dotée du nouveau gymnase Alice Milliat.

logistique prévu par l'ancienne municipalité sur la plaine agricole de Chilly (*projet Panhard* abandonné), afin de sanctuariser ces 11 hectares de terres cultivables. **La plaine agricole a été protégée** par une réglementation rigoureuse et fait l'objet d'une veille foncière pour éviter des cessions à destination de projets menaçant ce poumon vert de la ville.

→ **L'urbanisation se fait raisonnablement (au lieu des 2 000 logements prévus pour 2025)** : Les programmes d'habitat en cours sont pensés à échelle humaine (Verger d'Effiat et programme COGEDIM rue de Launay), ils ciblent et anticipent les besoins des familles chiroquoises et favorisent l'accession sociale. Dans le sud de la ville, un permis de construire a également été délivré pour la construction d'une résidence senior de 40 appartements, afin de mieux loger nos aînés. La construction des logements doit répondre aux besoins des habitants, pour toutes les étapes de la vie.

→ **Des outils pour encadrer** : Deux chartes locales ont été adoptées pour encadrer la qualité des constructions neuves et le bon déroulement des chantiers. La Ville a aussi renforcé le recours à son droit de préemption et à la mise en place de périmètres d'études sur des sites stratégiques, et ce afin de garder la maîtrise du foncier et éviter la spéculation au détriment de l'intérêt général.

→ **Le désengorgement de nos routes** a été plaidé avec vigueur auprès de l'Etat et du Département. Les études finales sont en cours.

ENVISAGER un développement maîtrisé de la ville

→ **Une urbanisation maîtrisée et participative** : Alors que l'ancien Maire et son équipe préoyaient une population municipale de 25 000 habitants en 2025, amplifiant drastiquement la construction de logements, Rafika Rezgui et son équipe, en concertation avec les habitants, ont porté une vision raisonnée de l'évolution de Chilly-Mazarin. Ainsi, la Municipalité a révisé le PLU (Plan Local d'Urbanisme) en janvier 2024, encourageant la transition écologique et améliorant la qualité de vie des Chiroquois.

→ **Préservation des terres agricoles et projets de logements adaptés** : déterminée à préserver le patrimoine naturel, la Ville a annulé le projet de zone

Distribution du kit de rentrée à tous les élèves entrant en CP





TRANSFORMER Chilly-Mazarin en une ville plus résiliente

Développement durable

→ **Durant ce mandat, un vaste plan de sobriété énergétique a été mis en œuvre** : L'éclairage public a été converti en LED (soit plus de 1 000 lampadaires modernisés), et l'extinction de l'éclairage nocturne a été instaurée en cœur de nuit, réduisant la consommation d'énergie et la pollution lumineuse. Dans les bâtiments communaux et installations sportives également, les luminaires passent au LED. Des diagnostics thermiques ont aussi été réalisés afin de planifier ces rénovations.

→ Conformément aux engagements pris, désormais **à Chilly-Mazarin on plante systématiquement deux arbres pour chaque arbre abattu**. Pour plus de nature en ville et anticiper les évolutions climatiques, un plan de végétalisation a identifié les sites propices aux nouvelles plantations : plus de 115 nouveaux arbres et près de 300 nouveaux arbustes ont été plantés. **La cour de l'école Kergomard** a été transformée en « cour Oasis » plus fraîche et plus perméable, démarche pionnière qui s'étend à d'autres établissements.

→ La Ville a activement contribué au PCAET (**Plan Climat-Air-Énergie territorial**) de l'agglomération, en signant notamment une charte communale d'engagement climatique en 2023. Grâce à ce partenariat avec Paris-Saclay, Chilly-Mazarin bénéficie d'un



Présentation du projet Boost campus sur l'ancien site de Sanofi

accompagnement technique (Agence locale de l'énergie et du climat, etc.) afin d'accompagner les particuliers dans leurs projets de rénovation de logements, ce sont aussi des projets concrets, comme l'étude d'un futur réseau de chaleur géothermique local pour un chauffage moins cher et plus propre.

INNOVER pour l'avenir

Savoir, innovations et communication

→ **Boost Campus - le pôle d'innovation de demain** : Sur le site de l'ancienne entreprise Sanofi, à l'entrée de ville, un projet d'avenir est en train de naître : Boost Campus. Ce pôle d'innovation accueillera

d'ici 2030 des entreprises, des start-up, des lieux de formation et de recherche autour des sciences de la vie, de la transition écologique et de la santé. Soutenu par l'État dans le cadre de *France 2030*, Boost Campus vise à transformer une friche industrielle en campus économique du futur. **La Maire s'est mobilisée pour faire entendre la voix des Chiroquois sur l'aménagement du futur site. En effet, il n'était pas question sur ce site à vocation économique de voir la construction de logements.** Ce projet confié à l'investisseur Arizona, après appel à projets en lien avec la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, s'inscrit comme un nouveau levier de développement et de rayonnement pour le territoire et comme un vecteur de nouvelles opportunités d'emploi, de formation et d'innovation pour les habitants de Chilly-Mazarin.

Coupon à renvoyer à **Gérard Proux, mandataire financier de Rafika Rezgui - 34 rue Francois Mouthon 91380 Chilly-Mazarin**